

ISLA TAGOMAGO



Nota Legal. Toda la información mostrada en infografías, imágenes, descripciones y materiales comerciales, incluyendo el mobiliario interior, tiene carácter meramente ilustrativo y no contractual y puede sufrir cambios o modificaciones que resulten necesarios por exigencias normativas, técnicas o administrativas, así como aquellos ajustes derivados de la optimización del diseño o de las decisiones adoptadas en el seno de la cooperativa, sin que ello suponga necesariamente una disminución de la calidad final del proyecto. Los acabados, materiales y equipamientos estarán sujetos a lo especificado en la memoria de calidades y decisiones futuras aprobadas por la cooperativa de acuerdo con la situación de cada fase del proyecto (anteproyecto, proyecto básico, de ejecución o “as built”)



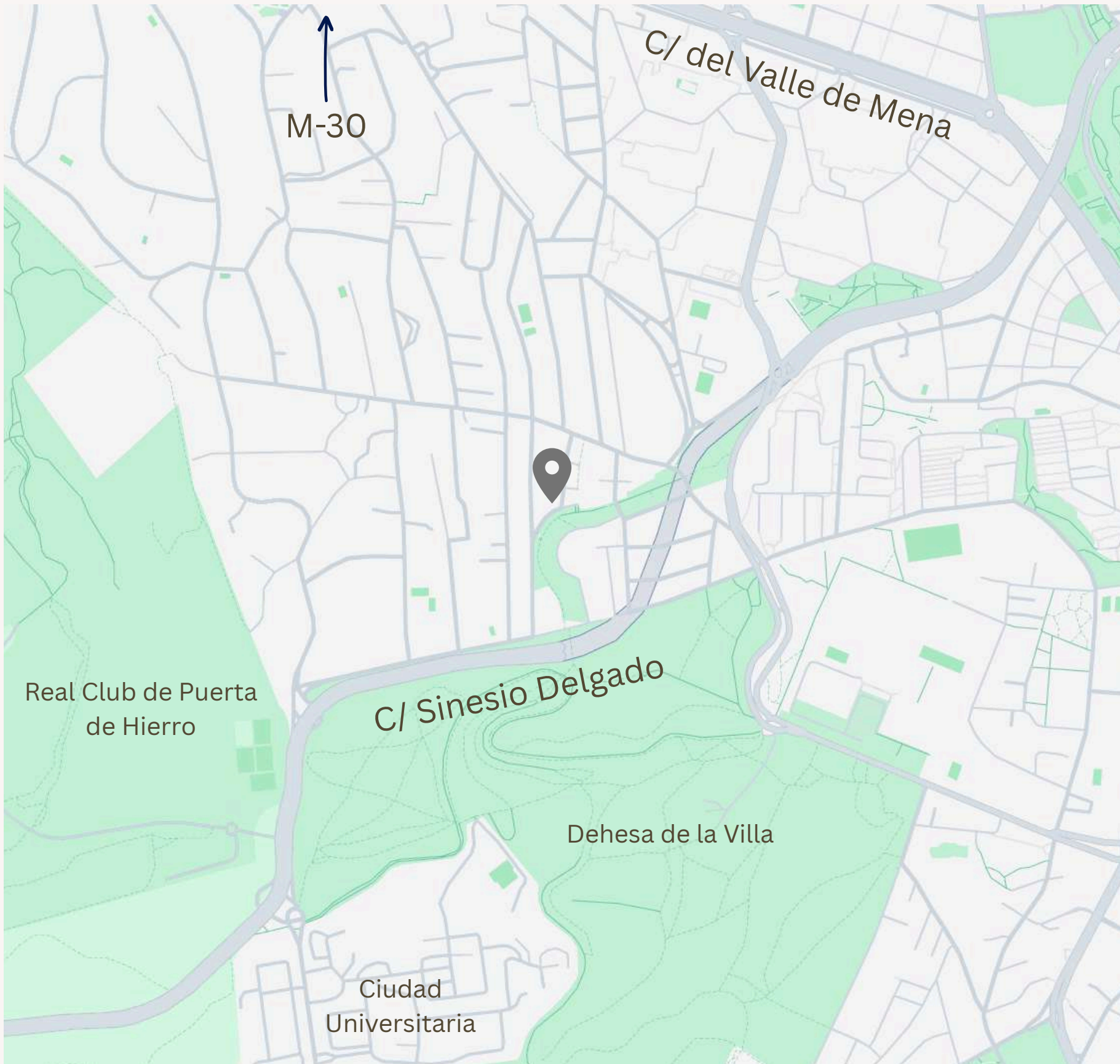
Bienvenido a tu nuevo hogar

Imagina llegar a casa y sentir que estás en el mejor lugar del mundo. Un hogar diseñado para abrazar tu estilo de vida, donde cada detalle ha sido pensado para ofrecerte confort, belleza y armonía.

Sabemos que buscas más que un hogar: quieres un espacio donde desarrollar tu historia, donde cada día sea una celebración de lo que realmente importa. Aquí, cada instante cuenta, cada momento se disfruta, porque vivir es ahora y aquí.

TAGOMAGO es reflejo de ti, un refugio único donde la exclusividad y la calidez se encuentran.

Porque te mereces un escenario a tu altura.



El barrio ideal para las familias

Situado junto a la lujosa urbanización de Puerta de Hierro, Tagomago ofrece un entorno tranquilo, seguro y acogedor. Un verdadero y exclusivo oasis dentro de Madrid.

Tagomago combina a la perfección la tranquilidad de un entorno residencial selecto, con una situación estratégica junto a los principales ejes de comunicación de Madrid, lo que facilita el acceso y comunicación con los diferentes puntos de la ciudad.



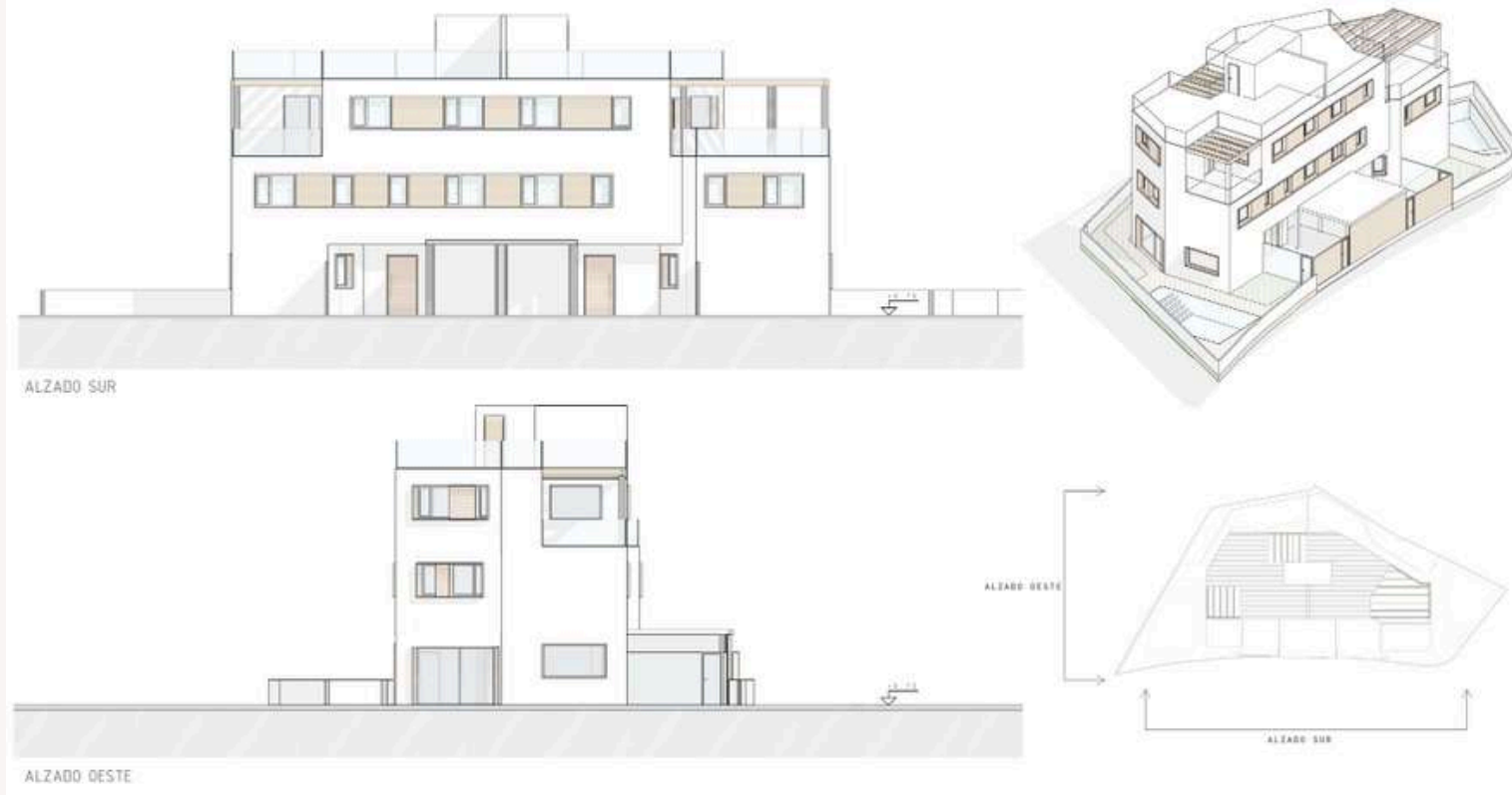
Un entorno exclusivo

Este entorno, aunque tranquilo, cuenta con una amplia oferta de servicios de calidad, incluyendo colegios, universidades, centros sanitarios y centros de ocio como el exclusivo Club de Golf de Puerta de Hierro.

La zona también cuenta con accesos a diversos parques y zonas verdes, destacando la gran extensión de la Dehesa de la Villa.

Las viviendas

TAGOMAGO es una exclusiva promoción de 2 chalets pareados, con jardín, piscina y azotea privada.



Cada vivienda cuenta con una superficie de xxx m² distribuidos en 3 plantas, además de sótano y cubierta, con una distribución funcional y equilibrada.

Se construyen sobre parcelas de xxx m². Lo que les permite tener una amplia zona de jardín, solado y piscina.

La vivienda cuenta con dos plazas de aparcamiento, una de ellas con cubierta, las cuales tienen acceso directo a la vivienda.

Un ascensor conecta de manera sencilla todas las plantas de la vivienda.

Se trata de viviendas dirigidas a un perfil exigente que valora la exclusividad, la privacidad y la calidad en cada detalle.

Practicidad

Las viviendas han sido diseñadas con un enfoque claramente práctico, incorporando espacios que facilitan el día a día y se adaptan a distintas etapas y estilos de vida.

Disponen de áreas específicas para cada aspecto de la vida cotidiana:

- Servicio
- Lavandería
- Gimnasio
- Sala de juegos
- Trastero

Así como espacios versátiles pensados para la integración del trabajo híbrido en casa.



Quiénes somos

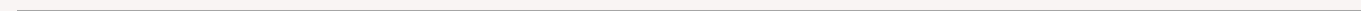
||| V ||| N |||

EVENE está impulsado por un equipo familiar con una sólida trayectoria en el desarrollo inmobiliario en Madrid. La promoción está liderada por personas con amplia experiencia en grandes desarrollos residenciales y un profundo conocimiento del mercado y de todo el proceso de promoción. Sus aptitudes varían desde especialistas en diseño hasta la gestión íntegra de promociones.

La combinación de experiencia técnica, criterio arquitectónico y atención al detalle garantiza un proyecto cuidadosamente concebido, ejecutado con rigor y orientado a la calidad a largo plazo.

El estudio de arquitectura Boniarq y su personal destacan por su enfoque a la practicidad sin comprometer la elegancia y originalidad de una vivienda.

De esta colaboración surge una sinergia que permite el desarrollo de estos hogares únicos en la zona.





Comprometidos con el medioambiente.

TAGOMAGO es una promoción exclusiva de chalets únicos con un claro objetivo: el desarrollo de un proyecto sostenible que contribuya a la conservación del medioambiente, consiguiendo reducir el consumo y el mantenimiento, lo que implica una menor huella de carbono.

Gracias a un diseño inteligente que integra medidas activas y pasivas, disfrutarás de un confort excepcional mientras reduces el impacto ambiental y optimizas el consumo energético.

En TAGOMAGO, la eficiencia no es solo una ventaja, es una garantía de bienestar, ahorro y respeto por el medio ambiente.



Memoria de
calidades





Cimentación y sistema estructural

La edificación cuenta con una cimentación superficial de alta calidad, resuelta mediante zapatas aisladas y muros de contención perimetrales en los sótanos, garantizando una base sólida y duradera para todo el conjunto residencial.

Tanto la cimentación como los muros de sótano se ejecutan siguiendo estrictamente las recomendaciones del Estudio Geotécnico y la normativa vigente, empleando hormigones de altas prestaciones, cementos especialmente seleccionados según las características del terreno y acero estructural calculado con precisión para asegurar la máxima resistencia, seguridad y estabilidad a largo plazo.

La estructura del edificio combina pilares metálicos de gran robustez con una estructura horizontal de losas de hormigón armado, ofreciendo un sistema constructivo moderno, fiable y preparado para proporcionar confort, seguridad y durabilidad a las viviendas.



Fachadas

Las fachadas del edificio son fachadas ventiladas, un sistema constructivo de última generación que incorpora una cámara de aire entre el revestimiento exterior y el aislamiento. Esta solución elimina los puentes térmicos, mejora notablemente el aislamiento térmico y acústico y contribuye a una mayor eficiencia energética y confort interior durante todo el año.

El acabado exterior se realiza con placas de hormigón polímero fijadas sobre rastreles metálicos, un material de altas prestaciones cuya composición, a base de áridos de sílice y cuarzo unidos mediante resinas de poliéster de gran estabilidad, aporta excelente resistencia, durabilidad e impermeabilidad, manteniendo la estética y el valor del edificio a lo largo del tiempo.

Carpintería exterior

Las viviendas cuentan con carpinterías de aluminio de alta gama en acabado madera natural, con rotura de puente térmico, hoja oculta y aperturas oscilobatientes, combinando diseño contemporáneo y eficiencia energética. En las balconeras se incorporan barandillas de vidrio, aportando mayor luminosidad y amplitud visual.

En los salones, grandes ventanales correderos conectan directamente el interior con el jardín privado, creando una sensación de continuidad y espacios abiertos llenos de luz.

Todas las ventanas incluyen doble acristalamiento con control solar y/o baja emisividad y cámara de argón, mejorando el confort térmico y reduciendo el consumo energético, además de persianas exteriores de alta calidad tipo Griesser o similar, graduables en planta baja y venecianas en planta primera, para un control óptimo de la luz y la privacidad.





Tabiquería y aislamiento

Las viviendas disponen de distribuciones interiores modernas y eficientes, ejecutadas mediante tabiquería de placa de yeso laminado sobre subestructura metálica, incorporando aislamiento interior que garantiza un excelente confort térmico y acústico.

En baños y zonas húmedas se utilizan placas resistentes al agua, asegurando durabilidad y fiabilidad. Este sistema constructivo permite integrar las instalaciones en el interior de los tabiques, evitando rozas, mejorando el aislamiento y logrando acabados más limpios y precisos.

Carpintería interior

La vivienda cuenta con puerta de acceso acorazada, equipada con doble chapa de acero y cerradura antibumping, ofreciendo un alto nivel de seguridad y tranquilidad.

Las puertas interiores, fabricadas en DMF macizo lacado en blanco, presentan un diseño exclusivo, con cercos a juego y herrajes en acero de alta calidad. Los armarios y vestidores se entregan completamente equipados, aportando funcionalidad, orden y un acabado cuidado desde el primer día.





Pavimentos y alicatados

Los interiores de las viviendas se distinguen por pavimentos porcelánicos rectificados de gran formato, con acabados imitación piedra, que aportan elegancia y continuidad visual en salón, cocina y dormitorios. Como alternativa, se ofrece porcelánico imitación madera, combinando calidez y diseño contemporáneo. Los peldaños de la escalera interior se resuelven en el mismo material para una estética uniforme.

La terraza del salón se pavimenta con gres porcelánico rectificado antideslizante (clase 3), en acabado piedra, alineado con la imagen exterior del conjunto y pensado para un uso cómodo y seguro.

Las zonas exteriores, como la playa de piscina y la terraza del ático, incorporan tarima tecnológica de exterior sobre rastreles, resistente y de bajo mantenimiento. El acceso a las viviendas se realiza mediante escalera con peldaños de piedra natural sobre estructura metálica y barandilla metálica pintada, reforzando el carácter contemporáneo del proyecto.



Pintura

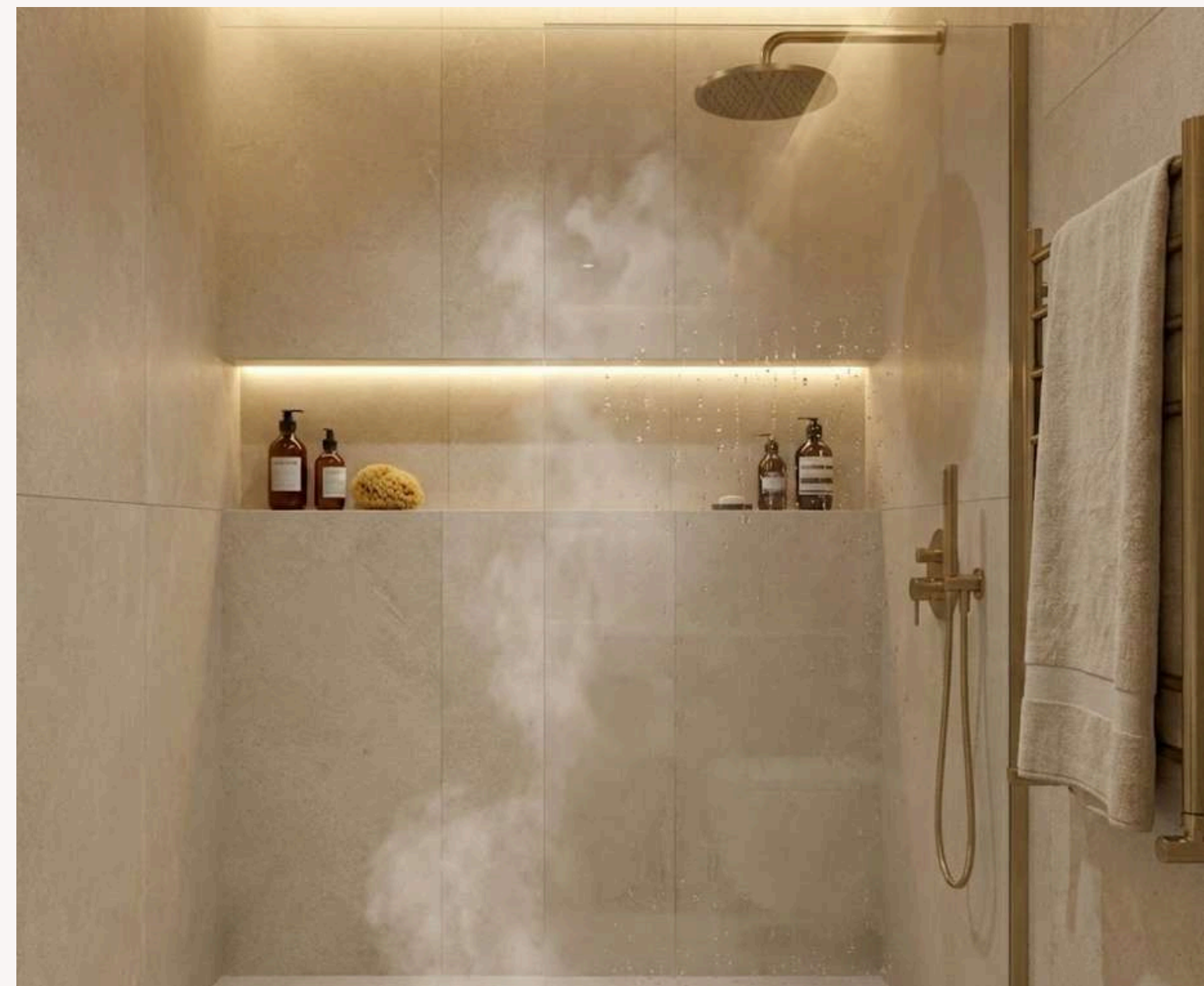
Las viviendas se entregan con acabados interiores de alta calidad, con pintura plástica lisa en paredes en una cuidada selección de tonos suaves a elegir: Gris Perla, Blanco Nube o Taupé, pensados para crear ambientes luminosos, elegantes y atemporales.

Los techos se terminan en blanco, reforzando la sensación de amplitud y luz natural. Toda la vivienda cuenta con falsos techos con foseado perimetral, aportando un acabado moderno y limpio, ideal para una iluminación ambiental sofisticada.

Fontanería

La vivienda dispone de una instalación de fontanería moderna y eficiente, realizada con tuberías de polietileno reticulado para agua fría y caliente, garantizando durabilidad y fiabilidad. Cada vivienda incorpora llave de corte general, así como llaves independientes en cocinas, baños y aseos, para un mayor control y comodidad. Se incluyen tomas de agua y desagüe para lavadora y lavavajillas.

Las bajantes y desagües se ejecutan en tubería de PVC, asegurando un funcionamiento silencioso y duradero. Todas las griferías integran sistemas de ahorro de agua y energía, favoreciendo un uso responsable de los recursos y un menor consumo, sin renunciar al confort.





Climatización y agua caliente

Las viviendas incorporan un sistema integral de aerotermia de alta eficiencia para la producción de agua caliente sanitaria, calefacción y climatización, garantizando un máximo rendimiento energético y un menor consumo, con un claro compromiso con la sostenibilidad.

Cada vivienda se equipa con bomba de calor de aerotermia LG o similar, gama THERMA V R32, una solución de última generación que ofrece altas prestaciones, fiabilidad y eficiencia durante todo el año.

La calefacción se realiza mediante suelo radiante, con termostatos programables por estancias, que permite un reparto uniforme del calor, mayor confort y un consumo energético optimizado. En verano, el sistema funciona como suelo refrescante, proporcionando una climatización suave y eficiente.

Además, las viviendas disponen de ventilación individual con recuperador de calor, que garantiza un aire interior limpio y constantemente renovado, manteniendo niveles óptimos de humedad y contribuyendo al ahorro energético y al bienestar diario.

Electricidad y telecomunicaciones

Cada vivienda cuenta con una instalación eléctrica de alto nivel, diseñada conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, garantizando seguridad, fiabilidad y un grado de electrificación adecuado a las necesidades actuales.

Se incorporan luminarias LED empotradas en falso techo en distribuidores, aseos, baños y cocinas, aportando eficiencia energética y una iluminación moderna. Las zonas exteriores disponen de luminarias integradas en el diseño arquitectónico, cuidando tanto la funcionalidad como la estética.

Las viviendas están completamente equipadas con infraestructura de telecomunicaciones para telefonía, datos, TV y FM, con tomas en salón y dormitorios. Además, las terrazas cuentan con puntos de luz, tomas de corriente y TV, ampliando las posibilidades de uso de los espacios exteriores.

En el garaje, se incluye preinstalación de toma eléctrica para vehículo eléctrico, preparada para las necesidades de movilidad actuales y futuras.





Cocina

Las cocinas se entregan totalmente equipadas, con mobiliario de diseño en módulos altos y bajos y electrodomésticos BOSCH o similar, ofreciendo funcionalidad y estética de alto nivel. El equipamiento incluye campana extractora integrada en techo, placa de inducción, frigorífico-congelador americano doble, horno, microondas, lavavajillas, lavadora, secadora y fregadero encastrado con grifería extraíble.

La encimera y el frente de cocina se realizan en material cerámico de alta gama tipo Neolith o similar, garantizando durabilidad, resistencia y una imagen contemporánea, alineada con el carácter exclusivo de la vivienda.

Baños

Los baños se diseñan con sanitarios de porcelana vitrificada blanca y estética contemporánea, incorporando inodoros suspendidos con asiento de caída amortiguada y cisterna de doble descarga, pensados para combinar diseño, confort y ahorro de agua. El baño principal cuenta con lavabo sobre encimera y mueble integrado, mientras que los baños secundarios disponen de lavabos encastrados.

Todas las duchas incorporan platos extraplano y mamparas, y tanto baños como aseo incluyen espejos, ofreciendo espacios funcionales y elegantes desde el primer día.

Las griferías de alta gama, termostáticas y con sistemas de ahorro, son de marca Grohe o similar, garantizando precisión, eficiencia y durabilidad. El revestimiento se realiza con cerámica rectificada de gran formato en la zona de ducha y alicatado de suelo a techo en el resto, creando ambientes modernos, continuos y de alta calidad.





Piscina

La piscina se ejecuta en hormigón gunitado, con revestimiento de gresite y sistema de depuración salina, ofreciendo una experiencia de baño más natural, confortable y de bajo mantenimiento. Además, incorpora iluminación LED, que realza el entorno y permite disfrutarla también en horario nocturno.

Cerramientos azotea

Los áticos cuentan con un cerramiento perimetral de barandillas de vidrio fijadas mediante sistema View Crystal de Cortizo o similar, aportando una estética elegante y vistas despejadas. Los vidrios laminados de seguridad garantizan protección y tranquilidad sin renunciar a la luminosidad.

El pavimento se resuelve con tarima tecnológica de exterior sobre rastreles metálicos, una solución duradera, resistente y de bajo mantenimiento, ideal para disfrutar al máximo de los espacios al aire libre.





Ascensor

La vivienda dispone de ascensor de última generación, diseñado para ofrecer máximo confort, accesibilidad y seguridad. Cuenta con acabados modernos, funcionamiento silencioso y eficiente, y cumple con la normativa vigente de accesibilidad, facilitando un uso cómodo para todos los residentes.

El sistema está optimizado para un bajo consumo energético, integrándose de forma elegante en el conjunto arquitectónico y reforzando el carácter exclusivo y funcional de la vivienda.

Alarma

Las viviendas disponen de preinstalación para sistemas de sensores y centralita, quedando preparadas para la incorporación de soluciones domóticas y de seguridad. Asimismo, se contempla la adaptación a nuevas tecnologías que puedan surgir, siguiendo las recomendaciones de compañías especializadas, garantizando una vivienda preparada para el futuro.



ISLA TAGOMAGO

by 