

ISLA TAGOMAGO



Nota Legal. Toda la información mostrada en infografías, imágenes, descripciones y materiales comerciales, incluyendo el mobiliario interior, tiene carácter meramente ilustrativo y no contractual y puede sufrir cambios o modificaciones que resulten necesarios por exigencias normativas, técnicas o administrativas, así como aquellos ajustes derivados de la optimización del diseño o de las decisiones adoptadas en el seno de la cooperativa, sin que ello suponga necesariamente una disminución de la calidad final del proyecto. Los acabados, materiales y equipamientos estarán sujetos a lo especificado en la memoria de calidades y decisiones futuras aprobadas por la cooperativa de acuerdo con la situación de cada fase del proyecto (anteproyecto, proyecto básico, de ejecución o "as built")



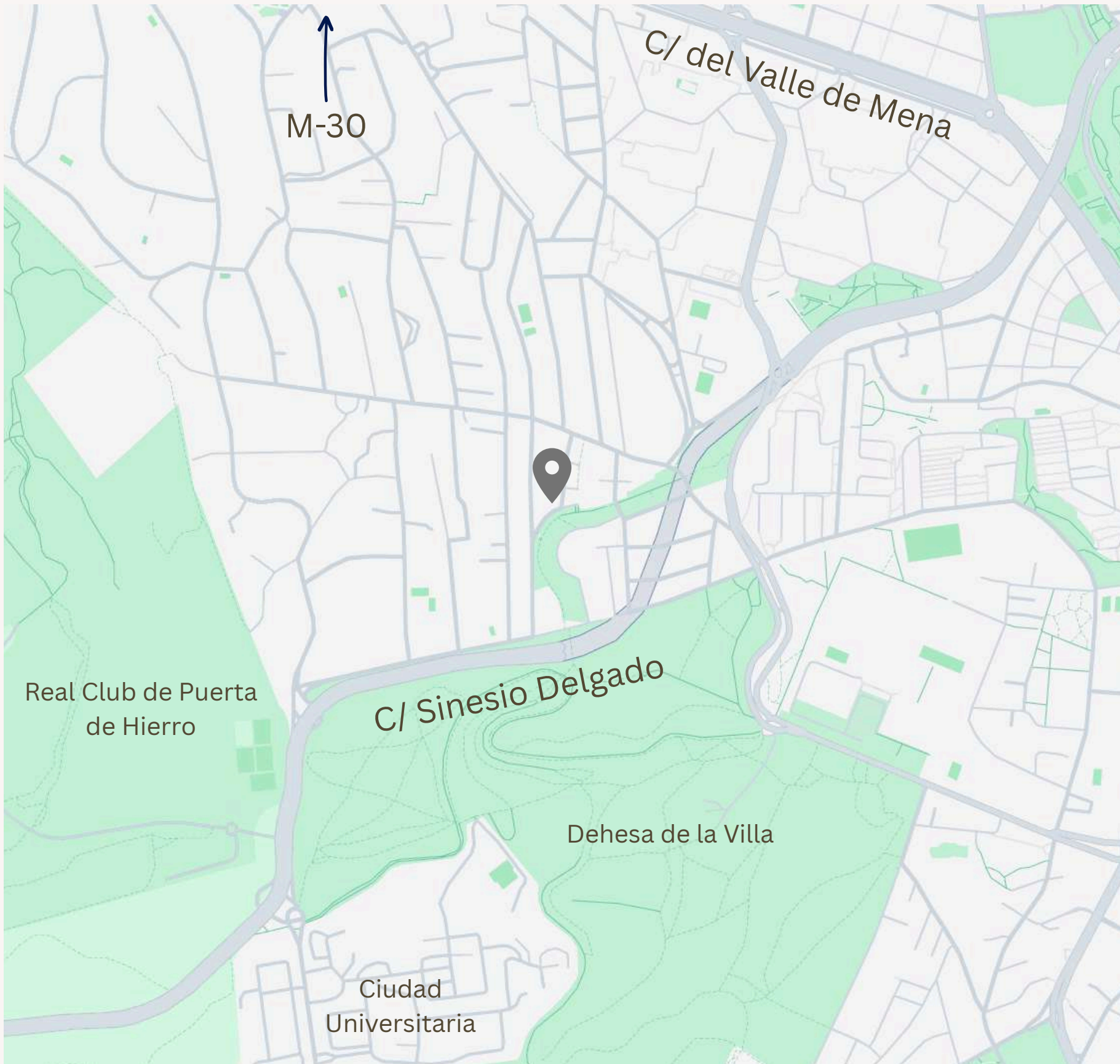
Bienvenido a tu nuevo hogar

Imagina llegar a casa y sentir que estás en el mejor lugar del mundo. Un hogar diseñado para abrazar tu estilo de vida, donde cada detalle ha sido pensado para ofrecerte confort, belleza y armonía.

Sabemos que buscas más que un hogar: quieres un espacio donde desarrollar tu historia, donde cada día sea una celebración de lo que realmente importa. Aquí, cada instante cuenta, cada momento se disfruta, porque vivir es ahora y aquí.

TAGOMAGO es reflejo de ti, un refugio único donde la exclusividad y la calidez se encuentran.

Porque te mereces un escenario a tu altura.



El barrio ideal para las familias

Situado junto a la lujosa urbanización de Puerta de Hierro, Tagomago ofrece un entorno tranquilo, seguro y acogedor. Un verdadero y exclusivo oasis dentro de Madrid.

Tagomago combina a la perfección la tranquilidad de un entorno residencial selecto, con una situación estratégica junto a los principales ejes de comunicación de Madrid, lo que facilita el acceso y comunicación con los diferentes puntos de la ciudad.



Un entorno exclusivo

Este entorno, aunque tranquilo, cuenta con una amplia oferta de servicios de calidad, incluyendo colegios, universidades, centros sanitarios y centros de ocio como el exclusivo Club de Golf de Puerta de Hierro.

La zona también cuenta con accesos a diversos parques y zonas verdes, destacando la gran extensión de la Dehesa de la Villa.

Las viviendas

TAGOMAGO es una exclusiva promoción de 2 chalets pareados, con jardín, piscina y azotea privada.



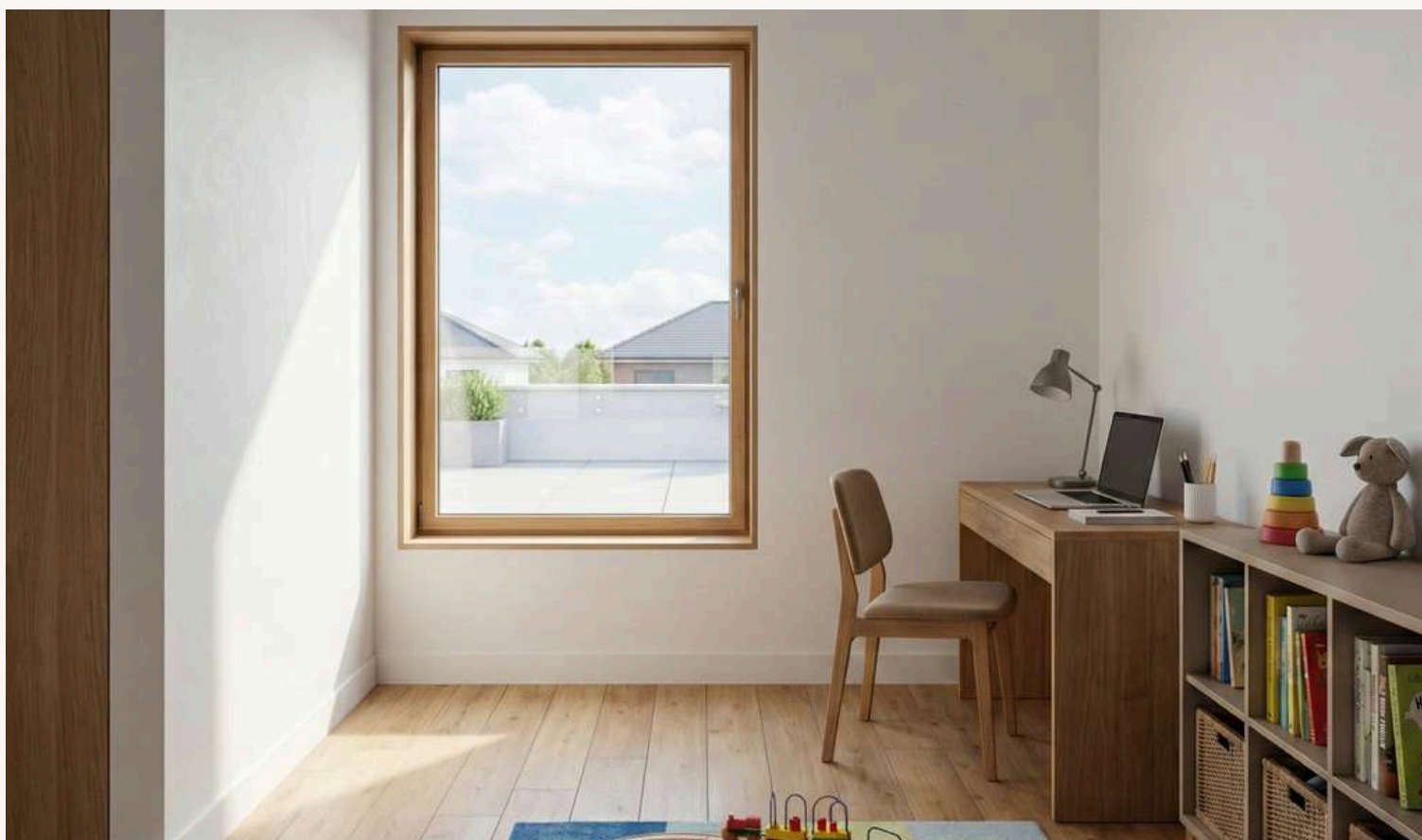
Cada vivienda cuenta con una superficie de xxx m² distribuidos en 3 plantas, además de sótano y cubierta, con una distribución funcional y equilibrada.

Se construyen sobre parcelas de xxx m². Lo que les permite tener una amplia zona de jardín, solado y piscina.

La vivienda cuenta con dos plazas de aparcamiento, una de ellas con cubierta, las cuales tienen acceso directo a la vivienda.

Un ascensor conecta de manera sencilla todas las plantas de la vivienda.

Se trata de viviendas dirigidas a un perfil exigente que valora la exclusividad, la privacidad y la calidad en cada detalle.



Practicidad

Las viviendas han sido diseñadas con un enfoque claramente práctico, incorporando espacios que facilitan el día a día y se adaptan a distintas etapas y estilos de vida.

Disponen de áreas específicas para cada aspecto de la vida cotidiana:

- Servicio
- Lavandería
- Gimnasio
- Sala de juegos
- Trastero

Así como espacios versátiles pensados para la integración del trabajo híbrido en casa.

Quiénes somos

||| V ||| N |||

EVENE está impulsado por un equipo familiar con una sólida trayectoria en el desarrollo inmobiliario en Madrid. La promoción está liderada por personas con amplia experiencia en grandes desarrollos residenciales y un profundo conocimiento del mercado y de todo el proceso de promoción. Sus aptitudes varían desde especialistas en diseño hasta la gestión íntegra de promociones.

La combinación de experiencia técnica, criterio arquitectónico y atención al detalle garantiza un proyecto cuidadosamente concebido, ejecutado con rigor y orientado a la calidad a largo plazo.




Comprometidos con el medioambiente.

TAGOMAGO es una promoción exclusiva de chalets únicos con un claro objetivo: el desarrollo de un proyecto sostenible que contribuya a la conservación del medioambiente, consiguiendo reducir el consumo y el mantenimiento, lo que implica una menor huella de carbono.

Gracias a un diseño inteligente que integra medidas activas y pasivas, disfrutarás de un confort excepcional mientras reduces el impacto ambiental y optimizas el consumo energético.

En TAGOMAGO, la eficiencia no es solo una ventaja, es una garantía de bienestar, ahorro y respeto por el medio ambiente.



Memoria de
calidades





Cimentación y sistema estructural

La vivienda cuenta con una cimentación directa de alta solidez, ejecutada mediante zapatas corridas en los muros perimetrales y zapatas puntuales combinadas para los pilares interiores, garantizando estabilidad y durabilidad a largo plazo.

La estructura está formada por pilares de hormigón armado y vigas planas, junto con forjados de vigueta pretensada con bovedilla de hormigón (30+5/70), un sistema constructivo robusto y eficiente.

La disposición de las viguetas, paralelas a la fachada principal en la mayoría de los casos, contribuye a una óptima distribución estructural y funcional del espacio.



Carpintería exterior

Las viviendas incorporan carpinterías de Cortizo en aluminio blanco mate, con rotura de puente térmico y aperturas oscilobatientes, que combinan diseño actual, altas prestaciones y máxima funcionalidad.

En los salones se instalan grandes ventanales correderos, pensados para crear una continuidad visual y espacial total con el jardín privado de cada vivienda. Esta conexión directa con el exterior potencia la luz natural y amplía la sensación de espacio, convirtiendo el salón en el verdadero corazón de la casa.

Todas las carpinterías cuentan con doble acristalamiento con capa de control solar y/o baja emisividad, lo que reduce significativamente el intercambio térmico, mejora el confort interior durante todo el año y contribuye al ahorro energético.

Además, todas las ventanas disponen de persianas motorizadas, aportando comodidad, eficiencia y un plus de confort en el día a día.

Fachadas

La fachada incorpora un Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior (SATE), una solución constructiva de altas prestaciones que elimina los puentes térmicos y mejora notablemente la eficiencia energética de la vivienda. El acabado exterior, en elegante color blanco, aporta una estética contemporánea y luminosa.

En el interior, el cerramiento se completa con mortero hidrófugo, aislamiento de lana de roca —que refuerza tanto el confort térmico como el acústico— y ladrillo hueco doble de gran formato de 70 mm, garantizando un excelente comportamiento frente a temperatura y ruido.

La cubierta se ejecuta con formación de pendientes mediante mortero específico para asegurar una correcta evacuación de aguas. Incorpora lámina de impermeabilización asfáltica de altas prestaciones (HIPER MORTER PLAS 4 kg/m²), lámina separadora TEXXAM 1000 y doble capa de paneles aislantes ROOFMATE en las zonas habitables, machihembrados entre sí para evitar puentes térmicos. Todo ello se traduce en una cubierta eficiente, duradera y preparada para ofrecer máximo confort durante todo el año.





Tabiquería y aislamiento

La distribución interior de las viviendas se ejecuta mediante sistema de tabiquería de placa de yeso laminado sobre subestructura metálica, con aislamiento interior incorporado. Este sistema constructivo moderno mejora notablemente el confort térmico y acústico, creando estancias más silenciosas y eficientes.

En los cuartos húmedos se emplean placas de yeso específicas resistentes a la humedad, garantizando mayor durabilidad y un comportamiento óptimo en baños y cocina.

Además, este sistema permite alojar las instalaciones en el espacio intermedio de los tabiques, evitando rozas innecesarias y favoreciendo un acabado más limpio, preciso y de mayor calidad.

Carpintería interior

La puerta de acceso a la vivienda será acorazada, fabricada con doble chapa de acero y equipada con cerradura antibumping, ofreciendo un alto nivel de seguridad y tranquilidad desde el primer momento.

En el interior, las puertas de paso serán de DMF macizo lacado en blanco, con un diseño decorativo exclusivo, cercos a juego y herrajes en acero, aportando una estética elegante y contemporánea. Las puertas del salón y la cocina incorporarán vidrieras, permitiendo que la luz fluya entre estancias y potenciando la sensación de amplitud en toda la planta.

Los armarios y vestidores se entregan completamente equipados y terminados, incluyendo cajoneras, barra de colgar y baldas, con interior acabado textil en lino, cuidando cada detalle para ofrecer funcionalidad, orden y una imagen sofisticada.





Pavimentos y alicatados

La planta baja y el sótano se revestirán con porcelánico rectificado de gran formato en acabado claro, aportando continuidad visual, amplitud y una estética moderna y luminosa. Los peldaños de la escalera, realizados en el mismo material, incorporarán iluminación LED integrada, un detalle contemporáneo que combina diseño y funcionalidad.

En las plantas primera y segunda, el pavimento será laminado AC5 en tono roble o similar, resistente y cálido, ideal para crear ambientes acogedores sin renunciar a la durabilidad.

En el exterior, se mantiene la coherencia estética con porcelánico antideslizante en terrazas y zonas exteriores, garantizando seguridad y armonía visual. En la azotea, el pavimento será del mismo material en formato de suelo flotante, mejorando el drenaje y el comportamiento térmico. El patio inglés se resolverá con elegante grava blanca, aportando luminosidad y fácil mantenimiento.

Los baños contarán con solado y alicatado porcelánico en tonos claros, creando espacios actuales, luminosos y de fácil limpieza.

La zona de aparcamiento se ejecutará con acabado en adoquines en color gris o similar, resistente y pensado para un uso diario cómodo y duradero.



Pintura

Las paredes de toda la vivienda se terminarán con pintura plástica lisa en tonos suaves, a elegir entre dos tonalidades, permitiendo personalizar el ambiente y crear espacios equilibrados y luminosos. Los techos se ejecutarán en pintura lisa blanca, potenciando la sensación de amplitud y claridad en cada estancia.

Toda la vivienda contará con falsos techos cuidadosamente rematados con fosas en el encuentro con los paramentos, aportando un acabado limpio, actual y de mayor calidad constructiva.

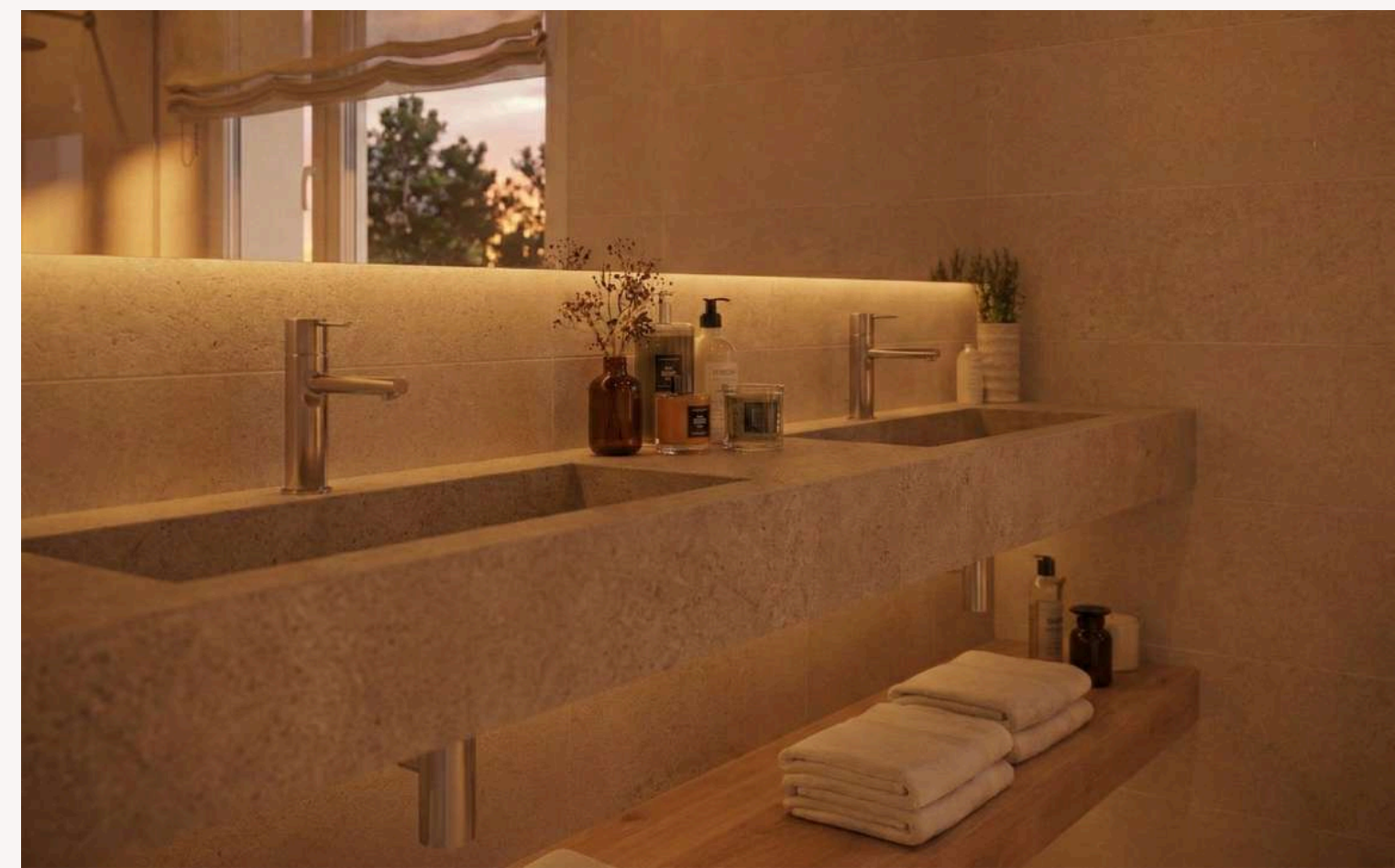
El salón destacará por un elegante foseado decorativo con iluminación regulable y molduras, un detalle que eleva la estética del espacio y permite crear distintas atmósferas según el momento del día. Además, el dormitorio principal incorporará moldura en el techo, aportando mayor presencia y un carácter más sofisticado a la estancia.

Fontanería

La instalación de fontanería de agua fría y caliente se realizará con tubería de polietileno reticulado, garantizando durabilidad y fiabilidad. Cada vivienda contará con llave de corte general, además de llaves independientes en cocinas, baños y aseo para mayor comodidad y control.

Se incluyen tomas de agua y desagüe para lavadora/secadora y lavavajillas, así como grifo en el patio inglés, azotea y zona exterior, pensados para facilitar el día a día.

Las bajantes y desagües serán de PVC de alta calidad. Todas las griferías incorporan sistemas de ahorro de agua y energía, favoreciendo un consumo más eficiente y sostenible.





Climatización y agua caliente

La vivienda incorpora un sistema integral de aerotermia para la producción de Agua Caliente Sanitaria, calefacción y climatización, una solución eficiente y sostenible que maximiza el rendimiento energético y reduce significativamente el consumo.

Se instalará bomba de calor de aerotermia marca LG o similar, compuesta por unidad interior y unidad exterior, garantizando fiabilidad, tecnología avanzada y alto rendimiento.

La calefacción se distribuye mediante suelo radiante, con termostatos programables independientes por estancia, permitiendo regular la temperatura de forma personalizada. Este sistema trabaja con agua a baja temperatura, lo que mejora la eficiencia energética y proporciona un confort superior gracias a su reparto uniforme del calor. Además, contribuye a mantener un nivel de humedad equilibrado, evitando la sequedad ambiental.

En verano, el sistema funciona como suelo refrescante, ofreciendo climatización homogénea y silenciosa, con las mismas ventajas de confort y eficiencia.

Las viviendas incorporan también un sistema de ventilación individual con recuperador de calor, que garantiza aire limpio y renovado de forma continua, mejorando la calidad del ambiente interior y optimizando el ahorro energético.

Se deja prevista la preinstalación para placas fotovoltaicas, facilitando una futura mejora en autosuficiencia energética.

Como elemento diferenciador y acogedor, el salón contará con chimenea de leña, aportando calidez, carácter y un ambiente especialmente confortable en los meses más fríos.

Electricidad y telecomunicaciones

La instalación eléctrica de cada vivienda se ejecutará conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, garantizando seguridad, fiabilidad y un grado de electrificación adecuado a las necesidades actuales.

Se incorporarán luminarias LED empotradas en falsos techos en distribuidores, aseos, baños y cocinas, aportando eficiencia energética y una iluminación integrada, discreta y moderna.

Cada vivienda contará con todas las infraestructuras recogidas en el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones, incluyendo telefonía, ADSL, TV y FM, con tomas en salón y dormitorios, asegurando conectividad y comodidad en el día a día. En terrazas y zonas exteriores se dispondrán puntos de luz, tomas de corriente y conexión de TV, ampliando la funcionalidad de estos espacios. En el garaje se dejará prevista la preinstalación para cargador de vehículo eléctrico, facilitando la adaptación a la movilidad sostenible.

Como detalle estético y funcional, la fachada incorporará lámparas bidireccionales, que realzan la arquitectura de la vivienda y crean una iluminación ambiental elegante durante la noche.





Cocina

Las cocinas se entregan totalmente equipadas, con muebles bajos y altos, además de baldas de madera que aportan calidez y estilo. Un espacio diseñado para combinar funcionalidad y estética contemporánea.

Estarán equipadas con electrodomésticos de la marca BOSCH o similar, incluyendo campana extractora, placa de inducción, frigorífico-congelador, horno, microondas, lavavajillas y lavadora/secadora, garantizando eficiencia, diseño y fiabilidad.

Además, incorporarán una vinoteca Pando o similar, ubicada bajo la península, un detalle diferencial pensado para quienes disfrutan del vino y valoran los pequeños grandes lujos en su día a día.

La encimera será de material cerámico de alta calidad tipo Dekton o similar, a elegir entre dos tonalidades, ofreciendo resistencia, durabilidad y una estética sofisticada. El frente sobre encimera, hasta la altura de los muebles altos, se ejecutará en el mismo material, aportando continuidad visual y un acabado elegante y actual.

Baños

Los baños han sido concebidos como espacios de diseño, confort y funcionalidad.

Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada en color blanco y diseño actual. Los inodoros irán suspendidos, con asiento de caída amortiguada y cisterna de doble descarga, favoreciendo tanto la estética minimalista como el ahorro de agua.

En el baño principal se instalará lavabo de sobre encimera, aportando carácter y elegancia, mientras que en los baños secundarios el lavabo será encastrado, priorizando funcionalidad y aprovechamiento del espacio.

El baño principal contará además con una bañera exenta, un elemento protagonista que aporta un aire sofisticado y convierte el baño en una auténtica zona de relax.

Las duchas serán de plato extraplano con mampara, incorporando hornacinas iluminadas que combinan diseño y practicidad. Todos los baños y el aseo incluirán espejo, completando un conjunto cuidado al detalle.

Las griferías serán de alta gama, termostáticas y con sistemas economizadores de agua en grifos, duchas y cisternas. Los grifos serán de la marca Roca o similar, garantía de calidad, diseño y durabilidad.





Piscina

La piscina se proyecta en hormigón, con elegante revestimiento de gresite/porcelánico y sistema de depuración salina, que proporciona un agua más natural y agradable. Incorporará iluminación LED, creando un ambiente perfecto también al caer la noche.

La zona de piscina se completa con una ducha solar de diseño minimalista, pensada para integrarse con estilo en el conjunto exterior.

Cerramientos azotea

Las terrazas y áticos contarán con elegantes barandillas de vidrio laminar de seguridad, que aportan amplitud visual, mayor luminosidad y la máxima protección, sin renunciar al diseño.

Jardín

Las zonas ajardinadas, tanto en el entorno de la piscina como en el patio inglés, se entregarán con tierra vegetal ya preparada, lista para plantar y dar forma a tu propio espacio verde desde el primer día.





Ascensor

Cada vivienda contará con un ascensor de amplias dimensiones, pensado para facilitar la movilidad y garantizar un acceso cómodo y práctico a todas las plantas del hogar.

Alarma

La vivienda contará con preinstalación para el cableado de sensores y centralita de seguridad, dejando todo preparado para que puedas incorporar fácilmente un sistema de alarma.

Se dará la opción de realizar una instalación de seguridad completa por medio de dispositivos AJAX, compatible con la mayoría de agencias de seguridad en España.

Además, se adaptará a las nuevas tecnologías que vayan surgiendo, siguiendo las recomendaciones de compañías especializadas, para que tu hogar esté siempre al día.



ISLA  TAGOMAGO

by 

info@evene.es